

TURISMO EM CASCAIS – FACTS & FIGURES 2025

1. OFERTA TURÍSTICA CASCAIS – PRIMÁRIA E COMPLEMENTAR

- 7 CAMPOS DE GOLFE COM 18 BURACOS
- CASINO ESTORIL
- CENTRO DE CONGRESSOS DO ESTORIL
- TERMAS DO ESTORIL
- AUTÓDROMO DO ESTORIL
- AEROPORTO DE CASCAIS
- HIPÓDROMO MANUEL POSSOLO
- MARINA DE CASCAIS
- NOVA SBE – UNIVERSIDADE NOVA DE LISBOA
- ESHTe – ESCOLA SUPERIOR DE HOTELARIA E TURISMO DO ESTORIL
- PARQUE NATURAL SINTRA-CASCAIS
- QUINTA DO PISÃO
- CAMPO BASE PEDRA AMARELA
- DUNA DA CRESMINA
- BAIRRO DOS MUSEUS
- PARQUES DE SINTRA – MONTE DA LUA

2. IMPACTO TURISMO 2025

a) Impacto Turismo em Cascais

	VALOR	VAR. 25/24	
DORMIDAS	1 103 279	-6,7	↓
HÓSPEDES	447 757	-7,1	↓
ESTADIA MÉDIA	2.46	+ 0,4	↑
Tx. OCUPAÇÃO/QUARTO	65,5 %	-2,9	↓
ARR – PREÇO MÉDIO POR QUARTO VENDIDO	157,0 €	5,6 %	↑
REV PAR – RECEITA MÉDIA POR QUARTO DISPONÍVEL	102,9 €	1,1 %	↑

Fonte: Cascais Data Center (28 hotéis) & ARCHESMO

b) Impacto turismo em Cascais por categoria

Categoria	ARR (€) 2025	Var. (%) 25/24	REV PAR (€) 2025	Var. (%) 25/24	Tx. Ocupação (%) 2025	Var. (p.p) 25/24
*****	230,8 €	↑ 3,4 %	133,9 €	↓ -3,7 %	58,0 %	↓ -4,3 p.p
****	127,3 €	↑ 7,9 %	86,8 €	↑ 5,7 %	68,2 %	↓ -1,4 p.p
***	81,7 €	↑ 2,5 %	66,3 €	↓ 3,0 %	81,2 %	↓ -4,6 p.p

Fonte: Cascais Data Center (28 hotéis) & ARCHESMO

c) Ranking dormidas em Cascais 2025

	MERCADO EMISSOR	DORMIDAS 2025	VAR PERCENTUAL 25/24	QUOTA (%)
1	Reino Unido	128 916	- 5,67 %	11,68 %
2	Estados Unidos da América	104 325	2,09 %	9,45%
3	Espanha	104 325	- 7,21 %	9,45 %
4	Alemanha	59 447	- 18,71 %	5,39 %
5	França	50 046	- 22,93 %	4,53 %
6	Irlanda	49 851	- 17,51 %	4,52 %
7	Brasil	41 749	- 1,51 %	3,78 %
8	Países Baixos	32 315	- 9,45 %	2,93 %
9	Canadá	25 377	- 2,99 %	2,30 %
10	Suécia	23 118	- 8,51 %	2,10 %
	Total Dormidas	1 103 279	- 6,7 %	100 %
	Portugal	244 611	- 6,9%	22,2%
	Estrangeiros	858 668	- 6,7 %	77,8 %

Fonte: Cascais Data Center (28 hotéis) & ARCHESMO

d) Dormidas por categoria - Top 10 Mercados Internacionais

Mercados TOP 10	2025	2024	Var. %
Reino Unido	128 916	136 672	- 5,67 %
5 estrelas	57 518	66 367	- 13,33 %
4 estrelas	49 466	50 687	-2,41 %
3 estrelas	21 655	19 379	11,74 %
2 estrelas	277	239	15,90 %
EUA	104 325	102 187	2,09 %
5 estrelas	59 216	60 300	-1,80 %
4 estrelas	33 543	30 795	8,92 %
3 estrelas	11 373	10 943	3,93 %
2 estrelas	193	149	29,53 %
Espanha	75 218	81 063	- 7,21 %
5 estrelas	19 078	26 294	-27,44 %
4 estrelas	35 119	33 974	-3,37 %
3 estrelas	19 031	19 587	-2,84 %
2 estrelas	1990	1 208	64,74 %
Alemanha	59 447	73 132	18,71 %
5 estrelas	22 063	32 547	-32,21 %
4 estrelas	30 324	34 257	-11,48 %

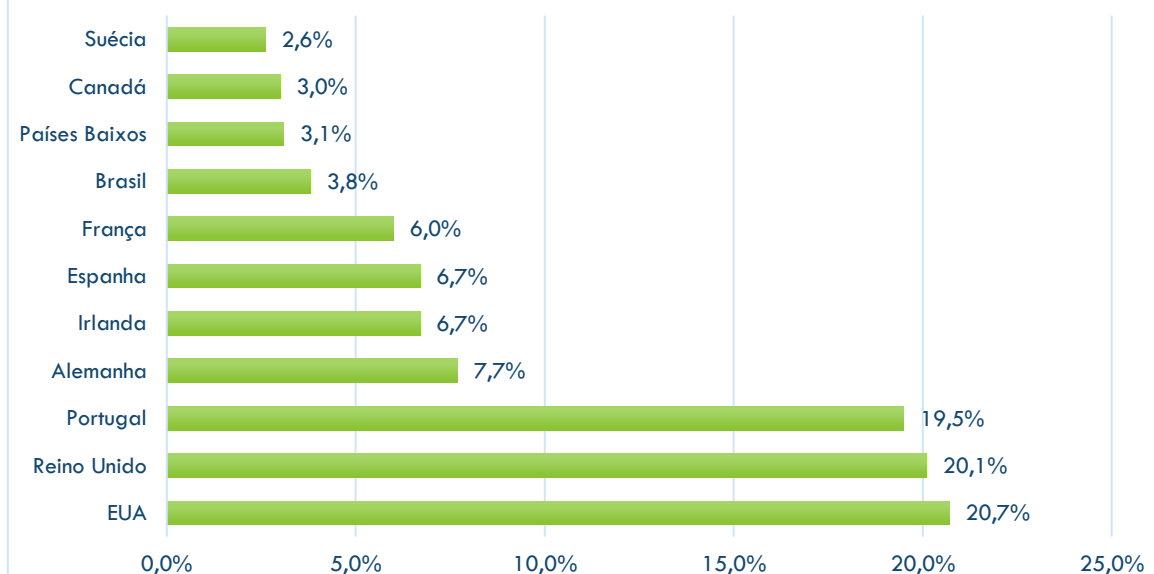
CASCAIS

The Charm of the Atlantic Coast

3 estrelas	6 701	6 076	10,29 %
2 estrelas	359	252	42,46 %
França	50 046	64 934	-22,93 %
5 estrelas	17 020	28 111	-39,45 %
4 estrelas	23 583	26 848	-12,16 %
3 estrelas	8 955	9 393	-4,66 %
2 estrelas	488	582	-16,15 %
Irlanda	49 851	60 436	-17,51 %
5 estrelas	19 194	21 648	-11,34 %
4 estrelas	22 427	28 904	-22,41 %
3 estrelas	8 031	9 793	-17,99 %
2 estrelas	199	91	118,68 %
Brasil	41 749	42 389	-1,51 %
5 estrelas	10 998	12 995	-15,37 %
4 estrelas	22 261	18 626	19,52 %
3 estrelas	7 860	9 927	-20,82 %
2 estrelas	630	841	-25,09 %
Países Baixos	41 749	42 389	1,97 %
5 estrelas	8 773	11 673	-24,84 %
4 estrelas	18 617	18 608	0,05 %
3 estrelas	4 786	5 320	-10,04 %
2 estrelas	139	87	59,77 %
Canadá	25 377	26 160	-2,99 %
5 estrelas	8 687	9 616	-9,66 %
4 estrelas	11 962	11 758	1,73 %
3 estrelas	4 669	4 729	-1,27 %
2 estrelas	59	57	3,51 %
Suécia	23 118	25 269	-8,51 %
5 estrelas	7 495	8 741	-14,25 %
4 estrelas	8 867	10 075	-11,99 %
3 estrelas	6 676	6 384	4,57 %
2 estrelas	80	69	15,94 %

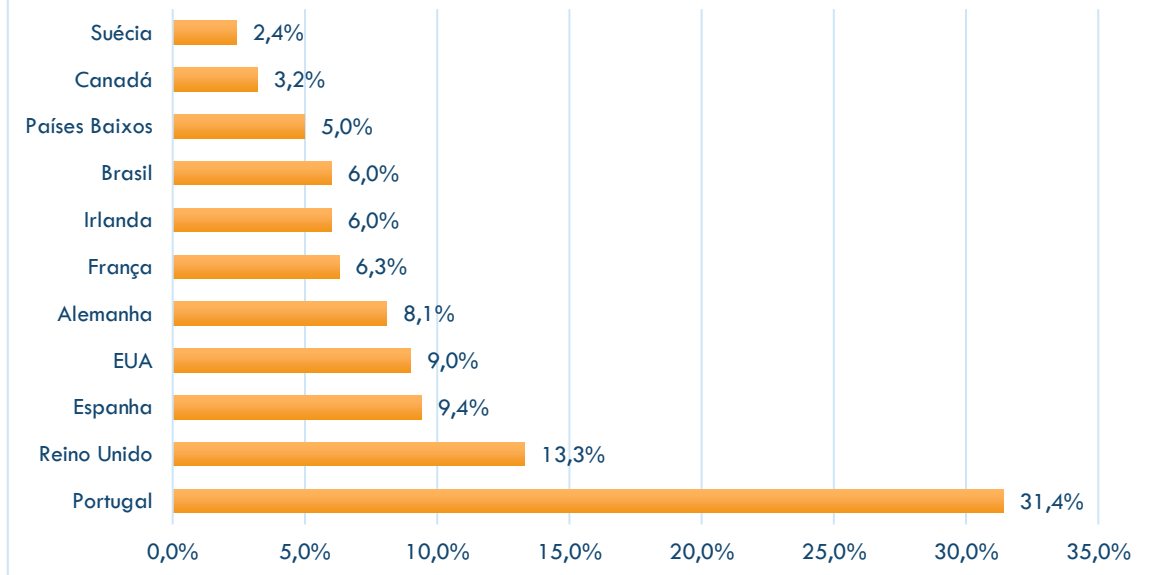
Fonte: Cascais Data Center (28 hotéis) & ARCHESMO

DORMIDAS POR PAÍS - 5 ESTRELAS

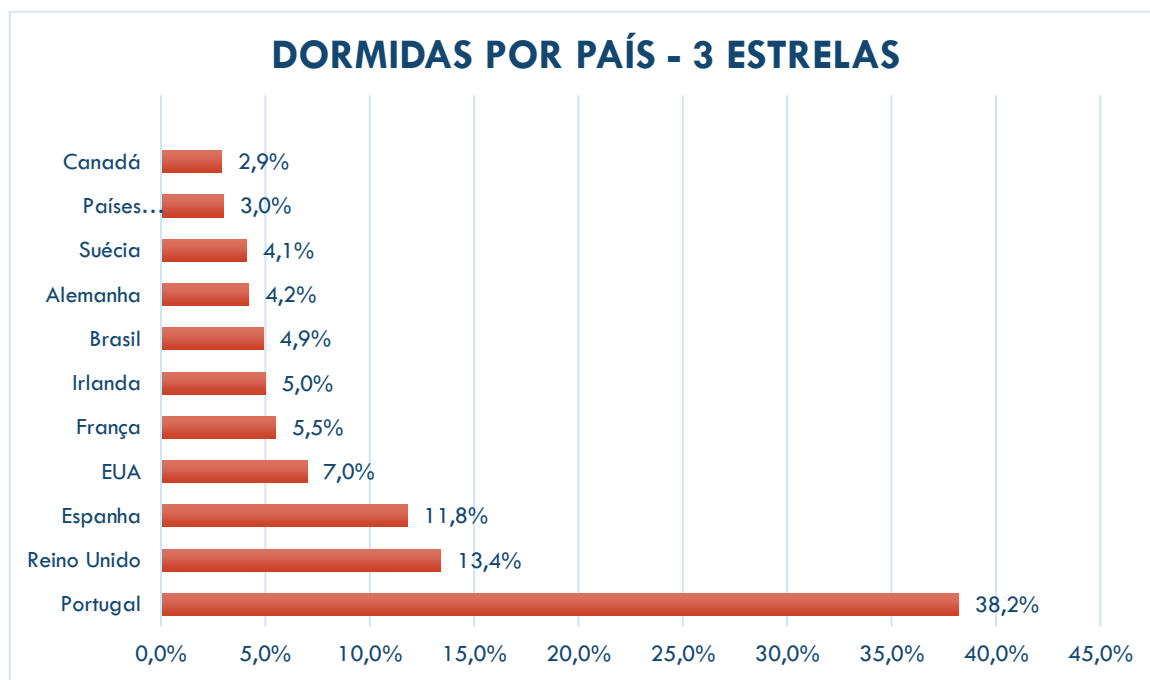


Fonte: Cascais Data Center (28 hotéis) & ARCHESMO

DORMIDAS POR PAÍS - 4 ESTRELAS



Fonte: Cascais Data Center (28 hotéis) & ARCHESMO



3. GOLFE

Voltas Golfe			
	2025	2024	Var. %
Total	213 460	221 246	↓ 3,5 %

Fonte: Cascais Data Center

	MERCADO EMISSOR	VOLTAS GOLFE 2025	VAR. PERCENTUAL 25/24	QUOTA (%)
1	Reino Unido	29 633	-5,15 %	13,88 %
2	EUA	7 137	22,61 %	3,34 %
3	Suécia	6 161	+2,75 %	2,88 %
4	Alemanha	5 678	-10,96 %	2,66 %
5	França	3 803	-17,48 %	1,78 %
6	Finlândia	3 492	-9,56 %	1,64 %
7	Espanha	2 797	-4,41 %	1,31 %
8	Países Baixos	2 320	-25,57 %	1,09 %
9	Irlanda	2 269	-11,06 %	1,06 %
10	Dinamarca	2 267	-5,11 %	1,06 %
	Total Voltas	213 460	-3,5 %	100 %
	Portugal	129 027	- 4,3 %	60,45 %
	Estrangeiros	84 433	- 2,3 %	39,55 %

Fonte: Cascais Data Center

5. O POSICIONAMENTO E A PROPOSTA DE VALOR

O potencial de desenvolvimento turístico assenta numa proposta de valor que conduz à construção de um posicionamento na mente dos consumidores que se consubstancia nos factos seguintes:

- Boas acessibilidades aéreas (voos diretos) e viárias;
- 30 km de área de costa;
- 17 Praias;
- Diversidade de experiências que o cliente pode experimentar num curto raio de ação, ie a “Diversidade concentrada”;
- Proximidade a Lisboa (capital europeia e o seu aeroporto internacional) e Sintra (*World Heritage* by UNESCO);
- Cenário diverso de Costa e Serra, sendo que 1/3 do território encontra-se inserido no Parque Natural Sintra-Cascais;
- Clima ameno;
- 3 Km de Paredão Cascais – Estoril e 9 Km de ciclovia Cascais – Guia;
- Hotelaria com serviço profissional de grande qualidade, onde a flexibilidade surge como um dos fatores chave;
- Gastronomia e vinhos de elevada qualidade;
- Atitude profissional e população afável;
- Vasto calendário de eventos de cariz desportivo e cultural, com grande envolvimento local e projeção internacional;
- *Value for Money*

6. ALOJAMENTO LOCAL 2025

a) Impacto Alojamento Local em Cascais 2025

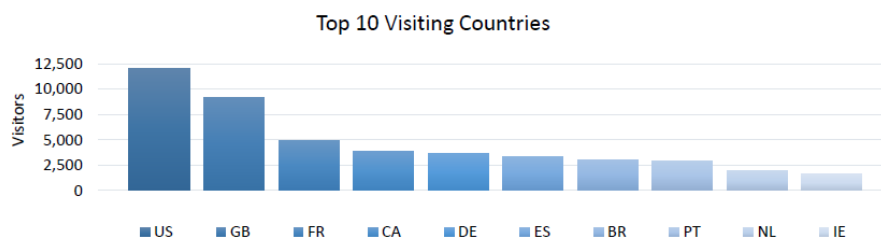
	2025	VAR. 25/24
DORMIDAS	905 785	↓ -4,0 %
HÓSPEDES	201 516	↓ -1,5 %
TX. OCUPAÇÃO / QUARTO	44,29 %	↓ 5,2 %
ARR — PREÇO MÉDIO POR QUARTO VENDIDO	235,73 €	↑ 20,9
ESTADIA MÉDIA	4,57	↓ 2,1

Fonte: Cascais Data Center

AVERAGE REVENUE			
POR ESTABELECIMENTO		POR QUARTO	
DEZ 2025	2025	DEZ 2025	2025
2,946.28 €	3,968.54 €	897,08 €	1,393.58 €
↑ 12,6 %	↑ 23,7 %	↑ 17,1 %	↑ 19,1 %

Fonte: Cascais Data Center

b) Ranking Dormidas – Top 10 Mercados



c) Dormidas por categoria – Internacional vs Doméstico

